

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1301	โฉนด	1975	2928	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	85	1,585.00	150.00	237,750.00											237,750	237,750	50	0	0.01	
1302	โฉนด	1979	2929	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	10	2,110.00	200.00	422,000.00												422,000	422,000	50	0	0.01
1303	โฉนด	1982	2930	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00												420,000	420,000	50	0	0.01
1304	โฉนด	1983	2931	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	70	1,870.00	440.00	822,800.00												822,800	822,800	50	0	0.01
1305	โฉนด	1986	2932	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	95	3,595.00	150.00	539,250.00												539,250	539,250	50	0	0.01
1306	โฉนด	1988	2933	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	25	2,225.00	150.00	333,750.00												333,750	333,750	50	0	0.01
1307	โฉนด	1989	2934	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	80	5,480.00	150.00	822,000.00												822,000	822,000	50	0	0.01
1308	โฉนด	1992	2935	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	0	25	12,025.00	200.00	2,405,000.00												2,405,000	2,405,000	50	0	0.01
1309	โฉนด	1997	2936	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	60	3,660.00	150.00	549,000.00												549,000	549,000	50	0	0.01
1310	โฉนด	1721	2937	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	30	2,130.00	150.00	319,500.00												319,500	319,500	50	0	0.01
1311	โฉนด	1755	2938	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	2	40	8,640.00	150.00	1,296,000.00												1,296,000	1,296,000	50	0	0.01
1312	โฉนด	1767	2939	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	46.1	1,946.10	200.00	389,220.00												389,220	389,220	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1313	โฉนด	1770	2940	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	6	2	25	2,625.00	310.00	813,750.00	1											813,750	813,750	0	813,750	0.3
1314	โฉนด	1771	2941	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	35	2,935.00	380.00	1,115,300.00												1,115,300	1,115,300	50	0	0.01
1315	โฉนด	1772	2942	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	3	60	9,160.00	210.00	1,923,600.00												1,923,600	1,923,600	50	0	0.01
1316	โฉนด	1780	2943	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	390.00	869,700.00												869,700	869,700	50	0	0.01
1317	โฉนด	1797	2944	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	26.8	226.80	230.00	52,164.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	226.80	100.00	8,050.00	1,825,740.00	6	109,544	1,716,196	1,768,360	1,768,360	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	12	0	73.2	4,873.20	230.00	1,120,836.00														1,120,836	1,120,836	50
1318	โฉนด	1798	2945	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	70.00	8,050.00	1,127,000.00	13	180,320	946,680	946,680	946,680	10	0	0.02
					โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	30.00	2,600.00	156,000.00	12	21,840	134,160	134,160	134,160	10	0	0.02								
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					13,500	0
					เกษตรกรรม	19	3	38	7,938.00	270.00	2,143,260.00												2,143,260	2,143,260	50	0	0.01
1319	โฉนด	1799	2946	ม.4 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	7	2	14	3,014.00	210.00	632,940.00	1											632,940	632,940	0	632,940	0
1320	โฉนด	1800	2947	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	30	830.00	150.00	124,500.00												124,500	124,500	50	0	0.01
1321	โฉนด	1801	2948	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	40	4,240.00	150.00	636,000.00												636,000	636,000	50	0	0.01
1322	โฉนด	1806	2949	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	5	2,905.00	150.00	435,750.00												435,750	435,750	50	0	0.01
1323	โฉนด	1809	2950	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	11	1	80	4,580.00	150.00	687,000.00	1											687,000	687,000	0	687,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1324	โฉนด	1817	2951	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	70	2,170.00	150.00	325,500.00											325,500	325,500	50	0	0.01	
1325	โฉนด	1819	2952	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	80	3,580.00	150.00	537,000.00												537,000	537,000	50	0	0.01
1326	โฉนด	1820	2953	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	70	4,070.00	150.00	610,500.00												610,500	610,500	50	0	0.01
1327	โฉนด	1826	2954	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	36	4,836.00	200.00	967,200.00												967,200	967,200	50	0	0.01
1328	โฉนด	1833	2955	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	5	1	85	2,185.00	200.00	437,000.00												437,000	437,000	0	437,000	0.3
1329	โฉนด	1840	2956	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	45	2,345.00	230.00	539,350.00												539,350	539,350	50	0	0.01
1330	โฉนด	1852	2957	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	15	2,915.00	200.00	583,000.00												583,000	583,000	50	0	0.01
1331	โฉนด	1857	2958	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	50	1,450.00	200.00	290,000.00												290,000	290,000	50	0	0.01
1332	โฉนด	1858	2959	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	5	1,405.00	230.00	323,150.00												323,150	323,150	50	0	0.01
1333	โฉนด	1860	2960	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	0	4,700.00	230.00	1,081,000.00												1,081,000	1,081,000	50	0	0.01
1334	โฉนด	1861	2961	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	10	3,510.00	200.00	702,000.00												702,000	702,000	50	0	0.01
						0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	16	283,360	1,004,640	1,012,640	1,012,640	50	0	0.02
1335	โฉนด	1866	2962	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	80	4,380.00	150.00	657,000.00												657,000	657,000	50	0	0.01
1336	โฉนด	1872	2963	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	50	4,050.00	200.00	810,000.00												810,000	810,000	50	0	0.01
1337	โฉนด	1873	2964	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	1	18	7,718.00	270.00	2,083,860.00												2,083,860	2,083,860	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	270.00	3,240.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	13	61,824	324,576	327,816	327,816	50	0	0.02	
1338	โฉนด	1893	2965	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	10	3,010.00	350.00	1,053,500.00												1,053,500	1,053,500	50	0	0.01	
1339	โฉนด	1908	2966	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	10	210.00	500.00	105,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก										105,000	105,000	0	105,000	0.02
1340	โฉนด	1922	2967	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	260.00	67,600.00													67,600	67,600	50	0	0.01
1341	โฉนด	1923	2968	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	80	4,280.00	260.00	1,112,800.00													1,112,800	1,112,800	50	0	0.01
1342	โฉนด	1938	2969	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	85	1,985.00	150.00	297,750.00													297,750	297,750	50	0	0.01
1343	โฉนด	1939	2970	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	310.00	1,023,000.00													1,023,000	1,023,000	50	0	0.01
1344	โฉนด	1940	2971	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	30	2,430.00	380.00	923,400.00													923,400	923,400	50	0	0.01
1345	โฉนด	1941	2972	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	14	5,114.00	230.00	1,176,220.00													1,176,220	1,176,220	50	0	0.01
1346	โฉนด	1943	2973	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	66	1,466.00	440.00	645,040.00													645,040	645,040	50	0	0.01
1347	โฉนด	1944	2974	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	50	2,650.00	310.00	821,500.00													821,500	821,500	50	0	0.01
1348	โฉนด	1952	2975	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	62	4,262.00	150.00	639,300.00													639,300	639,300	50	0	0.01
1349	โฉนด	1971	2976	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	75	1,475.00	150.00	221,250.00													221,250	221,250	50	0	0.01
1350	โฉนด	1976	2977	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	97	3,697.00	150.00	554,550.00													554,550	554,550	50	0	0.01